

Notulen ALV HBE

Datum	:	16-04-2026
Locatie	:	Prismare, Roomweg 167d
Aanwezig	:	Bestuursleden: Trijnie Hollink, Olav Langenberg, Ismail Akhan, Joke Voerman, Thomas Groot en Michelle Janssen Nieuwe bestuursleden: Thom van der Spek, Said Koers, Daliah Grandke en Monique Spijk De Woonbond: Maarten Groen
Afwezig	:	Handan Polat (m.k)
Verslag	:	Michelle Janssen

1. Opening

Trijnie opent de vergadering om 19.35

2. Toelichting (financiële) situatie en genomen maatregelen)

Trijnie verteld over de vermeende fraude en dat De Woonplaats hierdoor geen samenwerking meer voor zich kan zien met dit bestuur. De Woonplaats heeft ons mondeling vrijgepleite van de beschuldigingen en dat wij niet verantwoordelijk zijn. Wij hebben gehoord van openbaar ministerie dat ze niet verder gaan met vervolgonderzoek omdat er geen aanwijzingen zijn dat het bestuur te maken heeft met de fraude.

Ismail verteld hoe hij te werk is gegaan na het overlijden van de vorige penningmeester en dat hij toen achter de vermeende fraude gekomen is. Dit is gelijk gemeld bij De Woonplaats die een eigen onderzoek is gestart. Daaruit is uiteindelijk een officiële aanklacht tegen de oud penningmeester ingediend.

Er wordt teleurstelling uitgesproken door de aanwezige leden voor het feit dat de Woonplaats er niet is.

3. Toelichting vanuit De Woonbond over opties voor de vereniging

Maarten stelt zich voor. Hij geeft aan dat het een bijzondere situatie is. Hij geeft ook aan dat De Woonplaats gaat niet over de Huurdersvereniging. De aanwezige leden gaan over de toekomst van de Huurdersvereniging.

Het huidige bestuur neemt afscheid nadat er nieuwe leden zijn aangesteld. Het nieuwe bestuur zal in een wat vreemde situatie starten, hier zal De Woonbond in ondersteunen. Er zijn momenteel 5 kandidaten die zich beschikbaar stellen voor het nieuwe bestuur. Er is vertrouwen dat dit moet gaan lukken zodat de belangen van de huurders kunnen worden vertegenwoordigd.

Eén van de prioriteiten van het nieuwe bestuur zal het opstellen van nieuwe statuten zijn.

Er zijn 3 keuzes voor het nieuwe bestuur om hoe ze verder gaan:

1. De HBE beëindigen en een nieuwe vereniging starten, hierbij moet er ook allemaal nieuwe samenwerkingsovereenkomsten afgesloten worden etc.
2. Ze zetten de HBE door zoals hij nu is, zonder naamswijziging. Er moeten daarbij wel nieuwe statuten komen.
3. Doorgaan op de basis van de HBE maar bij aanpassen van de statuten ook heel bewust de naam aanpassen zodat er een frisse start kan worden gemaakt waarbij de fundatie van de

HBE wel blijft bestaan maar de naam er niet meer aan kleeft. Advies is om bij een naamsverandering dat Enschede eruit gelaten moet worden omdat mensen denken dat we er voor heel Enschede zijn i.p.v. alleen De Woonplaats.

Voor optie 1 en 2 is geen draagvlak en de aanwezige stemmen in voor optie 3, doorgaan op de basis van de HBE en bij het aanpassen van de nieuwe statuten een naamwijziging.

4. Voorstellen en toetreden kandidaat-bestuursleden: Tom van der Spek en Said Koers

Tom van der Spek, Enschede oost, had al contact met de HBE en vind een volledig bestuur dat aftreedt is een ding en dat het heeft hem gemotiveerd dat de manier waarop de gang van zaken nu is, in de toekomst beter moet gaan. Hij wil zich graag inzetten voor de leden van de Huurdersvereniging.

Daliah Grandke, 18 jaar in Enschede, wil graag iets nuttigs betekenen voor huurders, is sociaalgeograaf en denkt daarmee van toegevoegde waarde te zijn. Heeft ook ervaring met verenigingswerk.

Monique Spijk, 13 jaar in de Klomp, ook bestuurslid van de bewonerscommissie de Klompjes, het is wel allemaal nieuw, ze vindt het spannend, maar heeft er super veel zin in.

Said Koers, geboren en getogen in Enschede, heeft als huurder al veel problemen gehad met De Woonplaats en bij de oproep voor nieuwe leden voelde hij zich geroepen om deel te nemen. Hij wil graag de stem zijn voor de mensen die dat niet zelf kunnen doen.

Handan Polat, is helaas verhinderd, maar er wordt een geschreven bericht van Handan voorgelezen. Ze is voorzitter van de Klompjes, doel is om ervaring in te zetten voor duidelijke communicatie en voor een eerlijke besluitvorming voor de leden/huurders van Enschede.

Stemming gebeurt volgens acclamatie, wat betekent dat de aanwezige instemmen d.m.v. klappen. Maarten vraagt om geen voorzitter (officiële rollen) nu te kiezen, maar om dat bij het nieuwe bestuur te laten. Aanwezige zijn akkoord.

Door middel van acclamatie treden Tom van der Spek, Daliah Grandke, Monique Spijk, Said Koers en Handan Polat toe als nieuwe bestuursleden.

Er wordt gevraagd of wensen, verzoeken en vragen aan het nieuwe bestuur na de vergadering gesteld worden.

5. Aftreden huidige bestuursleden: Trijnie Hollink, Olav Langenberg, Ismail Akhan, Michelle Janssen, Joke Voerman en Thomas Groot

Maarten spreekt lof uit voor het werkt van het bestuur, waarbij in het bijzonder voor Trijnie die 32 jaar de huurdersbelangen vertegenwoordiging voor De Woonplaats. We hadden graag op een andere manier afscheid genomen van Trijnie. Ook het werk van Olav van de afgelopen 18 jaar gaan niet onopgemerkt en nog steeds zet hij zich in ondanks dat hij geen huurder meer is, Ismail die net toetrad en daarbij gelijk als klokkenluider heeft moeten spelen. Thomas die met weerstand moet stoppen, maar wel fluisteraar van het nieuwe bestuur zal worden. En Joke en Michelle die allebei hardwerkend zijn. Hartelijke dank voor de samenwerking.

Na deze vergadering zullen Trijnie Hollink, Olav Langenberg, Ismail Akhan, Michelle Janssen, Joke Voerman en Thomas Groot definitief aftgetreden zijn en zijn dan klaar met de HBE, maar we zullen het nieuwe bestuur niet helemaal laten vallen en die kunnen ten alle tijden contact opnemen met oude bestuursleden.

Per acclamatie treden Trijnie Hollink, Olav Langenberg, Ismail Akhan, Michelle Janssen, Joke

Voerman en Thomas Groot officieel af als bestuursleden. Het oud bestuur zal wel deze vergadering uitzitten en afronden.

6. Rondvraag

Aanwezige vraagt: Of het nieuwe bestuur ook de mensen in de Dotterbloem kan helpen. Hierbij wordt ook het advies gegeven om het bestuur ook te mailen met de problemen. Het nieuwe bestuur kan niet alles zien en zijn onder andere afhankelijk van wat de leden en bewonerscommissies delen.

Aanwezige vraagt of er de volgende keer een agenda meegestuurd kan worden. Hierop wordt aangegeven dat wij in de uitnodiging hadden aangegeven dat de agenda een week voor de vergadering op onze site kwam te staan omdat we ten tijde van het versturen van de uitnodiging nog niet de gehele agenda compleet hadden.

7. WVTK

N.v.t

8. Afsluiting

Trijnie sluit de vergadering af met een grap en sluit om 20.55 de vergadering officieel.