



Beste mensen,

Hier volgt dan weer een nieuwsbrief. Middels deze nieuwsbrief proberen wij u zo goed mogelijk op de hoogte te houden van de ontwikkelingen rondom de 'Huurders Belangen Organisatie Enschede' de huurdersvereniging van de Woonplaats en de daarbij aangesloten bewonerscommissies.

Helaas moeten wij het treurige nieuws mededelen dat wij het afgelopen jaar afscheid hebben genomen van ons bestuurslid Andries Langenberg. Zijn taken zijn overgenomen door Olav Langenberg. De taken van Olav Langenberg zijn overgenomen door ons nieuwe bestuurslid Ismail Akhan.

De afgelopen jaren zijn voor ons allen zwaar geweest en velen maken nog zware tijden mee. De uitbraak van de Corona pandemie heeft de maatschappij op vele vlakken grote schade berokkend. Desondanks zijn wij achter de schermen de belangen van onze leden blijven behartigen en konden ook de klachten worden afgehandeld.

Mocht u als bestuur van een bewonerscommissie zelf iets willen aandragen voor de nieuwsbrief dan is uw inbreng van harte welkom. U kunt dit sturen naar het secretariaat, Dotterbloemstraat 53, 7531TB te Enschede of e-mail naar Trijniehollink12@hotmail.com. Op die manier kunnen dan ook anderen inzicht krijgen in het functioneren en de activiteiten van een bewonerscommissie.

Uw voorzitter
Trijnie Hollink

Nieuw Twekkelerveld

We dragen allen ons steentje bij voor een mooier en duurzamer toekomst. Eén van de doelstellingen van het klimaatakkoord 2019 is dat alle Nederlandse woningen in 2050 van het gas af zijn. Om dit te kunnen realiseren heeft De Woonplaats haar krachten gebundeld met Domijn, Ons Huis en de gemeente Enschede. In de komende jaren worden er in de wijk Twekkelerveld ruim 600 woningen verbeterd, te beginnen met de 176 appartementen aan de Maanstraat, G.J. van Heekstraat en Steenbokstraat.

Omdat er zes appartementencomplexen zijn, worden de werkzaamheden de komende twee jaar in zes fasen uitgevoerd. De werkzaamheden zijn zo omvangrijk dat deze niet kunnen worden uitgevoerd in een bewoonde straat. De huurders hebben de mogelijkheid gekregen om terug te keren in een gerenoveerd appartement.

Verduurzaming

Door de recente ontwikkelingen in de energieprijzen is het essentieel geworden om het energieverbruik terug te dringen. Door de woningen te verduurzamen kan de energierekening flink worden verlaagd. De Woonplaats loopt hierin voorop en heeft een gemiddeld energielabel B. Door middel van het bouwen van nieuwe woningen en het renoveren van de al bestaande woningen zet De Woonplaats zich in de komende jaren verder in om het energielabel gemiddeld naar een A te brengen. Momenteel lopen er pilots met nieuwe innovatieve oplossingen zoals vacuümglas, dakisolatiesystemen en een nieuwe type hoge temperatuur warmtepomp.

Circulair Stroinkslanden

In 2020 zijn er in Stroinkslanden zeven circulaire eengezinswoningen gebouwd. Circulair bouwen gaat over de levensduur van materialen te verlengen, afval te voorkomen en het klimaat zo min mogelijk te belasten. Zo wordt de fundatie en de begane grondvloer van de bestaande woningen aan de Assinklanden hergebruikt voor de nieuwe woningen. Ook de bestaande stenen bergingen worden hergebruikt en krijgen een nieuw dak.

In de woningen passen de bouwbedrijven biologische materialen toe. Het casco is bijvoorbeeld geheel van hout. De bestaande dakisolatie wordt hergebruikt voor de vloerisolatie in de nieuwe woningen.

Energiearmoede

De verduurzaming van alle woningen kost veel tijd. De steeds toenemende energieprijzen zorgt voor de dringende vraag naar maatregelen en hulp. Hierin komt de overheid iedereen tegemoet door een extra korting op de energiebelasting te geven. De gemiddelde korting wordt hierdoor ongeveer € 400 op de jaarlijkse eindafrekening. Daarnaast gaat de btw op energie per 1 juli voor een periode van zes maanden van 21% naar 9%. Verder kunnen mensen met een laag inkomen (tot ongeveer 120% van het sociaal minimum) €800 energietoeslag aanvragen. Bijstandsgerechtigden krijgen dit bedrag automatisch.

Nieuw Woonvindsysteem: Woninghuren.nl

13 woningcorporaties zijn de samenwerking aangegaan om een gezamenlijk woonvindsysteem op te richten. Het project is in 2020 van start gegaan. In het eerste kwartaal van 2023 gaat de website Woninghuren.nl live.

Woningzoekenden kunnen dan op één website het woningaanbod in de regio zien (in plaats van per corporatie een website) én reageren op woningen. Dat betekent dat er maar één inschrijving nodig is.

De corporaties die aan dit project meedoen zijn De Woonplaats, Domijn, Ons Huis, Wonen Delden, De Goede Woning, Reggewoon, Woningstichting Tubbergen, Mijande Wonen, Welbions, WBO Wonen, Viverion, Beter Wonen en Sint Joseph.

Secretariaat

Huurders Belangenorganisatie Enschede
Dotterbloemstraat 53
7531TB Enschede
E-mail: Trijniehollink12@hotmail.com

Bereikbaarheid:

Wij zijn bereikbaar via één van onze telefoonnummers eventueel inspreken, zodat u kan worden teruggebeld of via ons e-mailadres: Trijniehollink12@hotmail.com

Spreekuur:

U kunt een afspraak maken door te bellen, tijdens kantooruren (van 9 tot 17), met telefoonnummer 053-4302151 Jan Heupers of (van 19 tot 20) 0624414450 met Olav Langenberg

Algemene ledenvergadering

Hierbij nodigen wij alle leden uit om op 9 mei a.s. in groten getale bij de Algemene Ledenvergadering in het Ni-je Terphoes aanwezig te zijn. Mocht u punten hebben die u graag op de agenda zou willen zetten dan kunt u dit naar ons secretariaat sturen. Email-adres: Trijniehollink12@hotmail.com

Wij hopen op een grote opkomst, want juist van u als individueel lid moeten wij de informatie krijgen over wat er in uw wijk gebeurt en wat wij daar eventueel gezamenlijk aan kunnen doen via onze contacten met de Woonplaats.

U kunt zich aanmelden door te smsen naar Olav Langenberg op 0624414450 of een e-mail te sturen Trijniehollink12@hotmail.com

De zaal gaat op om 19:00 uur en de vergadering vangt aan om 19:30 uur

Wijkcentrum 't Ni-Je Terphoes in Boswinkel

Noordhollandstraat 4

7543 WB Enschede