

Notulen HBE – BC vergadering

Datum	:	27/03/2023
Locatie	:	't Ni-je Terphoes
Aanwezig	:	Trijnie Hollink, Pierre Martens, Thomas Groot, Ismail Akhan en Michelle Janssen
Afwezig	:	Jan Heupers
Verslag	:	Michelle Janssen en Thomas Groot

1. Opening en vaststellen agenda

Trijnie opent de vergadering om 19.35

2. Mededelingen

- We hadden een spreker geregeld, maar i.v.m. ziekte gaat dat niet door vanavond.
- Jan is afwezig i.v.m. ziekte van zijn vrouw, Michelle komt later.
- We hebben de Dotterbloemstraat verlaten als kantoor, we zitten nu aan de Broekheurne-ring 533 (let op, via Markveldebrink benaderen: 2^e entree flat bij het ronde raam rechts naast de ingang.

3. Notulen vorige keer

- Het is alweer 3 jaar geleden sinds de laatste vergadering, er zijn toen wel aantekeningen gemaakt maar niet meer terug te vinden
- Weinig kunnen doen tijdens corona als bestuur i.v.m. restricties

4. Bestuur leden HBE voorstellen

- Brief gestuurd vanuit de Woonplaats over nieuwe bestuursleden huurdersverenigingen. 19 brieven ontvangen, waarvan 6 gevraagd op de reserve lijst te staan voor als er iemand wegvalt.
- Voorstelronde met aandacht voor: Thomas, nieuw, doet klachten. Ismail, relatief nieuw (vorige keer ook al bij), doet website/IT zaken.
- Contact met de Woonplaats verder goed.

5. Financiële uitleg Pierre

Standaard 600euro voor bestuurskosten + 5euro per huishouden. Pierre geeft aan dat er wat meer ruimte is voor extra aanvragen. Nieuw budget in mei/juni. Jaar loopt van juni tot juni qua geldstromen, dus verdeel je budget goed over het jaar.

Roombeek vraagt hoeveel BC's wekelijks iets organiseren. Pierre geeft aan dat we 26 BC's hebben. We hebben 60.000 te verdelen, dus gemiddeld 2.500 per huishouden, maar die hangt ook af van de hoeveelheid huishoudens. Word ook aangegeven dat de BC's vaak ook uit wat oudere mensen bestaat waardoor het bestaansrecht wat lastiger wordt en er zijn zo ook al 7 BC's daardoor gestopt.

Kisveldbrink vraagt hoe het gaat met wekelijks activiteiten, maar uiteindelijk gaat het ook om waar ze evt wat kunnen organiseren. Hiervoor kunnen ze ook eens overleggen met de wijkhuismeester Abel Hofste.

6. Functioneren BC (gesprek)

Goudfazant, is vrij nieuw, zijn 4/5x bij elkaar geweest en hebben verschillende activiteiten op de planning staan.

Boekeloo, is erg moeilijk, zij is helemaal alleen op dit moment. Er zijn momenteel nog 4 huizen leeg. Trijnie vraagt of wij iets kunnen doen qua hulp, maar flyeren helpt niet. Hopelijk dat de 4 nieuwe bewoners nog nieuw bloed is. Ze doet wel veel samen met de open berken en lovia

Brunnink, het gaat bij hun helemaal niet, ze willen stoppen. Hadden een mooie groep, maar overleden of naar verzorgingstehuis. Ook hier heeft het proberen te werven niet geholpen. Ze zijn er helemaal klaar mee.

Hortensiaflat stokhorst, vorig jaar vele activiteiten gehad maandelijks/2 maandelijks maar dit jaar loopt het allemaal niet. Wordt ook veel tegen gewerkt binnen de flat. Trijnie heeft hier geluiden van gehoord en wil hier graag nog verder over in gesprek om te kijken of ze hier wat mee kunnen. Huidige bestuur had een vriendenclub opgericht, maar de WP geeft aan dat dit niet mocht. Het huidige bestuur is zelfs bedreigt, hier is ook aangifte van gedaan.

Pathmos, moeilijk om nieuwe mensen bij te krijgen. Een van de aanwezige is er vrij nieuw in gerold. De activiteiten lopen goed en voornamelijk in de Boei. Zij doen eigenlijk alleen het papierwerk en dan zijn er veel clubjes die dan geld aanvragen en organiseren.

Hogeland, geen echte problemen. Activiteiten gaan prima, maar hebben wel een bezettingsprobleem, zoals de meeste BC's.

Roombeek, hebben een ruimte waar ze gebruik van kunnen maken, waar ze ook elke week een koffiemoment en 1x per maand bloemschikken. Zij hebben geen problemen met de bezetting en bestaan momenteel uit 10 leden.

Kisveldbrink, zijn maar met z'n tweeën en 1 van de jongste van de straat. Bij activiteiten wordt de hulp van privékring ingeschakeld. Het is wel echt 1 straat. Ze proberen eigenlijk in elk geval 2x per jaar iets groots te organiseren. De bewoners zijn wel wat ouder maar erg enthousiast voor de activiteiten.

Beukhof, espoortstraat, 5 personen in het bestuur en het loopt perfect. Ze hebben zelfs een krantje (beukenootje) wat 1x per jaar na de jaar vergadering. Ze zijn erg enthousiast en de bewoners waarderen het heel erg.

Over het algemeen blijkt het dat het vooral erg moeilijk is om nieuwe mensen te vinden.

7. Nieuwe zoeksite woninghuren.nl

Morgenvroeg gaat deze site de lucht in. Er is 3 jaar aan gewerkt met 13 coöperaties van Twente. Via die site kun je in heel Twente zoeken naar woningen. Trijnie heeft hem 3x getest en vond hem erg toegankelijk. Voor nieuwe woningzoekende kost het eenmalig 25 euro. Je kunt je woonwensen doorgeven hiervan krijg je dan ook een melding als er een woning met jou woonwensen vrij komt.

8. Contact met de Woonplaats

Trijnie vraagt hoe het contact is met de Woonplaats. Meeste contact is goed. Het wisselt per commissie of ze regelmatig contact hebben. Kisveldbrink heeft nog nooit contact gehad met iemand van de Woonplaats. Trijnie gaat erachteraan dat de Woonplaats niet het eerste contact legt met nieuwe BC's en er zijn dus verschillende commissies die geen consulenten hebben.

9. Wvttk

Pathmos vraagt hoe andere commissies het doen met het geld? De meeste commissie hebben een aparte commissie rekening. Pierre geeft aan dat als je bij de bank een beetje druk uitoefent kun je wel een rekening op naam van de bewonerscommissie i.p.v. op één naam.

Beukhof, vanuit de bewoners werd er gezegd dat ze "toestemming" moesten vragen of ze nog het bestuur mochten blijven, maar dat is niet zo omdat ze geen vereniging zijn.

10. Rondvraag

Beukhof wil weten hoe het zit met de locaties van de huismeesters? Trijnie geeft aan dat ze in principe bezig zijn om ze in huizen te zetten waar geen woningen meer van gemaakt kunnen worden gemaakt. Trijnie zal dit navragen. Het gaat hier onder andere om Deppenbroek.

Kisveldbrink vraagt hoe vaak deze vergaderingen zijn. De BC vergaderingen zijn 1x per jaar en daarnaast hebben we ook nog een ALV, deze zal in april plaatsvinden.

11. Afsluiting

Trijnie sluit de vergadering om 21.10. Iedereen heeft het wel als fijn ervaren.