

Samenwerkingsovereenkomst

tussen:

Huurders Belangenvereniging Enschede te Enschede

en

Bewonerscommissie

te Enschede

Definitie Bewonerscommissie:

Een bewonerscommissie is een organisatie van bewoners, vaak van een of meer woningcomplexen (flat, appartementen, straat of buurt gebonden) die zich inzet om de belangen van de bewoners te behartigen. Naast belangenbehartiging hebben deze bewonerscommissies ook vaak een recreatieve functie en organiseren zij activiteiten waarbij bewoners elkaar ontmoeten.

I Doelstellingen en Uitgangspunten

Artikel 1.

1. De samenwerkingsovereenkomst is opgesteld met de doelstelling:
 - a. De Bewonerscommissie goede mogelijkheden te beiden om de belangen te behartigen van degenen, die zij vertegenwoordigt;
 - b. De Huurdersvereniging en de Bewonerscommissie middels de samenwerkingsovereenkomst mogelijkheden te bieden om de dienstverlening aan haar achterban te verantwoorden;
 - c. De taken, verantwoordelijkheden en bevoegdheden van de Huurdersvereniging en de Bewonerscommissie te verduidelijken;
 - d. Regels en procedures af te spreken om het overleg tussen de Huurdersvereniging en de Bewonerscommissie te verduidelijken en te structureren en een goede overlegrelatie te bevorderen;
 - e. Het bevorderen van een gelijkwaardig overleg tussen de Huurdersvereniging en de bewonerscommissie.

2. Bij wijziging in wetgeving of inwerkingtreding van enige andere wetgeving over het overleg tussen huurder en Verhuurder, de Huurdersvereniging en de Bewonerscommissie, zal de samenwerkingsovereenkomst – zonodig - worden bijgesteld.

II Erkenning en representativiteit

Artikel 2

1. De Huurdersvereniging erkent de Bewonerscommissie als vertegenwoordiger van de bewoners (met een speciale opdracht of taak, of een recreatieve functie) op complex– buurt– of wijkniveau.
2. De Huurdersvereniging erkent de Bewonerscommissie als belangenbehartiger van haar huurders, zolang deze voldoende representatief is. Voldoende representatief wil in ieder geval zeggen dat:
 - a. De Bewonerscommissie is aangewezen of gekozen door de bewoners uit het complex- buurt- of wijk waar binnen zij opereert;
 - b. De Bewonerscommissie haar bewoners tenminste één maal per jaar op de hoogte houdt van haar activiteiten standpunten;
 - c. De Bewonerscommissie zich zal inspannen zoveel mogelijk huurders te motiveren lid te worden van de Huurdersvereniging;

III Financiële regeling

Artikel 3

1. **Vergader-, kantoor en activiteitenkosten:** De Huurdersvereniging ontvangt jaarlijks een bedrag van maximaal 500,00 euro per Bewonerscommissie, als bijdrage in de vergader- kantoor en activiteitenkosten van de Bewonerscommissie van De Woonplaats.
2. **Wijk- en buurtbeheer:** De Huurdersvereniging ontvangt jaarlijks een budget voor Wijk- en Buurtbeheer in hun werkgebied. Aan Bewonerscommissies kan door de Huurdersvereniging -ter ondersteuning van Wijk- en Buurtbeheer in het werkgebied van de Bewonerscommissie- aan de Bewonerscommissie een bijdrage toegekend.

Artikel 4

Aanvraag onkosten vergoeding en/of ondersteuning

1. In november voor het volgend kalenderjaar dient de Bewonerscommissie een activiteitenplan plus begroting te overleggen bij de penningmeester van de betreffende Huurdersvereniging.
2. De minimum bijdrage bedraagt €150,00 voor vergader en kantoorkosten, het maximum bedrag bedraagt €500,00 op basis van het ingediende activiteitenplan plus begroting.
3. Het voor de Bewonerscommissies beschikbare bedrag wordt door de penningmeester van Huurdersvereniging voor 1 mei van het volgende kalenderjaar overgemaakt aan de penningmeester van de Bewonerscommissie.
4. Eventueel kan vervolgens –in overleg met de penningmeester van de betreffende Huurdersvereniging- een voorschot worden toegekend.

Artikel 5

Verantwoording

1. Voor elke toegekende vergoeding moet aan het eind van het jaar verantwoording worden afgelegd aan de penningmeester van de Huurdersvereniging.
2. De verantwoording zal plaats vinden door de penningmeester te bepalen format.

Artikel 6

Afwijking van het in artikel 4 en 5 gestelde is slechts mogelijk nadat daarover met de penningmeester van de Huurdersvereniging overeenstemming is bereikt.

IV Overleg tussen de Huurdersvereniging en de Bewonerscommissie

Artikel 7

1. De Huurdersvereniging en de Bewonerscommissie voeren regelmatig overleg, minimaal een keer per jaar, over alle onderwerpen die voor de huurders van De Woonplaats van belang kunnen zijn.
2. Het zwaartepunt van het overleg tussen de Huurdersvereniging en de Bewonerscommissie is gericht op onderwerpen die betrekking hebben op (een specifieke opdracht of taak) complex – buurt – of wijkniveau. Zie bijlage I.
3. De voorzitter van de Huurdersvereniging fungeert in het overleg als voorzitter van de vergadering.
4. De Huurdersvereniging verzorgt het verslag van het overleg en zal binnen twee weken aan de Bewonerscommissie(s) toezenden. Aan het verslag wordt een afsprakenlijst met afhandelingstermijnen toegevoegd. Het verslag wordt in het opvolgende overleg ter vaststelling voorgelegd.

V Recht op informatie

Artikel 8

De Huurdersvereniging verstrekt op eigen initiatief, tijdig en kosteloos, de benodigde informatie aan het bestuur van de Bewonerscommissies, zodat deze met behulp hiervan in staat zijn hun rol als belangen behartiger en vertegenwoordiger van de huurders/bewoners op afdoende wijze te vervullen.

Artikel 9

De informatieverstrekking van de Huurdersvereniging ten opzichte van de Bewonerscommissie omvat in elk geval het volgende:

1. Algemene informatie
 - a. Dat wil zeggen in elk geval de informatie die voor het uitoefenen van de taak van Bewonerscommissie van belang is zoals: een samenwerkingsovereenkomst tussen Huurdersvereniging en De Woonplaats, statuten van de Huurdersvereniging.
 - b. Verslagen van overleg tussen Huurdersvereniging en Bewonerscommissie(s).
 - c. Nieuwsbrief
 - d. Namen, functies en e-mailadressen van bestuursleden van de Huurdersvereniging voor zover zij een taak hebben richting de Bewonerscommissies.

Artikel 10

De informatie verstrekking van de Bewonerscommissie ten opzichte van de Huurdersvereniging omvat in elk geval het volgende:

1. Algemene informatie.
2. Specifiek op het gebied van de Bewonerscommissie betrokken informatie zoals:
 - a. Eventuele statuten of dergelijke;
 - b. Verslagen van vergaderingen van Bewonerscommissie;
 - c. Namen en mutaties bestuursleden Bewonerscommissie;
 - d. Financiële verantwoording toegekende financiën;

VI slotbepaling

Artikel 11

Deze overeenkomst en de bijbehorende bijlagen kunnen alleen gewijzigd worden bij volledige overeenstemming tussen partijen.

Artikel 12

Deze overeenkomst is aangegaan voor onbepaalde tijd.

Partijen kunnen de samenwerkingsovereenkomst door opzegging beëindigen, met inachtneming van een opzegtermijn van één jaar.

Twee jaar na ondertekening zal deze overeenkomst worden herwogen en zo nodig worden bijgesteld.

Aldus overeengekomen te Enschede op:

Huurders belangenvereniging Enschede

Bewonerscommissie

.....

.....

Voorzitter

Voorzitter

Van deze overeenkomst maken onlosmakelijk deel uit Bijlage I, waarin de onderwerpen zijn aangegeven, waarop het Huurdersplatform, de Huurdersvereniging dan wel Bewonerscommissie in ieder geval invloed kunnen uitoefenen

