**Woningcorporatie De Woonplaats**

**T.a.v. mevrouw J. Minten, teamleider Wonen Enschede Zuid-West**

**en de heer B. Hulsbergen, manager Wonen**

**Postbus 23**

**7500 AA Enschede**

**Datum: 30-01-2013**

**Betreft: Advies naar aanleiding van enquête Asbest!**

Geachte mevrouw Minten en de heer Hulsbergen,

Het bestuur van de Huurdersbelangenvereniging Enschede (HBE) heeft samen met het Huurdersplatform (PLF) van De Woonplaats, in het laatste kwartaal van 2012 een enquête doen uitgaan onder de deelnemers van haar Internet-Panel over ‘Asbest’. Hieronder treft u aan, het advies van de Huurdersbelangenvereniging Enschede en van het Huurdersplatform van De Woonplaats naar aanleiding van de belangrijkste uitkomsten van de enquête:

***Asbest in woning:***

Van de geënquêteerden heeft 80% aangegeven een woning te hebben welke gebouwd is voor 1994.

Bij 33% van de geënquêteerden is bekend waar asbest is verwerkt 67% weet het niet.

*Advies:*

*Twee derde van de deelnemers is onbekend of en waar asbest in de woning zit verwerkt. De HBE/PLF geven De Woonplaats het advies om haar huurders na inventarisatie te informeren waar asbest zit verwerkt. Dit kan door middel van een schrijven en op plaatsen waar asbest zichtbaar is dit te voorzien van een sticker.*

***Bekendheid met gevaren van asbest:***

Alle geënquêteerden waren bekend met de gevaren van asbest. Ook is men er zich van bewust dat men het niet zelf of alleen onder strikte voorwaarden mag verwijderen. *Uit de enquête blijkt dat huurders zich bewust zijn van het gevaar van asbest!*

***Voorlichting over asbest:***

Alle geënquêteerden zijn van mening dat men onvoldoende is voorgelicht over eventuele asbesthoudende materialen in de woning.

*Advies:*

*Uit de enquête blijkt dat huurders zich onvoldoende voelen voorgelicht over de plaatsen in hun woning waarin asbest is verwerkt! De HBE/PLF adviseren De Woonplaats om de voorlichting op zo kort mogelijke termijn ter hand te nemen.*

***Wie moet de voorlichting verzorgen?***

In de enquête is de vraag gesteld wie verantwoordelijk is voor de voorlichting. De uitkomst hiervan was:

Woonplaats 51,35%

Gemeente 24,32%

Rijksoverheid 18,92%

GGD 5,41%

*Advies:*

*Ruim de helft van de geënquêteerden vindt het de verantwoordelijkheid van De Woonplaats om als eigenaar van de woningen de voorlichting ter hand te nemen. Ook gemeente en Rijksoverheid worden als partijen genoemd om voorlichting te geven. De HBE/PLF adviseert De Woonplaats om de wijze van voorlichting af te stemmen met de gemeente en de Rijksoverheid.*

***Wijze van informeren:***

In de enquête is gevraagd op welke wijze huurders geïnformeerd willen worden en voorlichting willen krijgen over asbest in hun woning. Hiervan is de uitkomst:

Schriftelijk 82,61%

Website 13,04%

Niet 4,35%

*Advies:*

*De HBE/PLF adviseren De Woonplaats om de informatie schriftelijk en via de website te laten verlopen.*

***Asbestbeleid?***

100% van de geënquêteerden heeft aangegeven dat De Woonplaats een asbestbeleid moet hebben.

*Advies:*

*De HBE/HPF adviseren De Woonplaats om op een zo kort mogelijke termijn asbestbeleid te realiseren.*

***Woningen asbestvrij?***

Op de vraag in de enquête of De Woonplaats er aan moet werken om op korte termijn woningen asbest vrij maken heeft 80% met Ja en 20% met Nee geantwoord.

*Advies:*

*De HBE/PLF adviseren De Woonplaats om op korte termijn een plan van aanpak te maken om voor 2020 haar bezit asbest vrij te maken.*

Met vriendelijke groet,

namens het bestuur van Huurdersbelangenvereniging Enschede

en het Huurdersplatform van De Woonplaats

T. Hollink

voorzitter