



## huurders belangenorganisatie enschede

### Beste mensen,

Hier volgt dan weer een nieuwsbrief, deze keer in een nieuw jasje. Middels deze nieuwsbrief proberen wij u zo goed mogelijk op de hoogte te houden van de ontwikkelingen rondom de 'Huurders Belangen Organisatie Enschede' de huurdersvereniging van de Woonplaats en de daarbij aangesloten bewonerscommissies.

Juist in deze tijd van economische recessie en bezuinigingen door het kabinet, op onder andere de huurtoeslag, maar ook de ontwikkelingen rondom de invoering van EnergieLabels voor huurwoningen en onttrekking van gelden uit de kas van woningcorporaties door het kabinet met de eventuele consequenties in de huur, is het belangrijk dat de stem van de huurder gehoord wordt.

Ik roep bestuursleden van de bewonerscommissies dan ook op om in oktober in groten getale bij de algemene bewonerscommissievergadering in het Ni-je Terphoes aanwezig te zijn. De individuele leden roep ik op om in groten getale naar de Algemene Ledenvergadering te komen.

Hiervoor ontvangt u binnenkort een uitnodiging. Mocht u punten hebben die u graag op de agenda zou willen zetten dan kunt u dit naar ons secretariaat sturen. Email-adres: [christien.de.wit@hotmail.com](mailto:christien.de.wit@hotmail.com)

Mocht u als bestuur van een bewonerscommissie zelf iets willen aandragen voor de nieuwsbrief dan is uw inbreng van harte welkom. U kunt dit sturen naar het secretariaat, Klaaskateplein 52, 7523 JZ Enschede of mailen naar [christien.de.wit@hotmail.com](mailto:christien.de.wit@hotmail.com) Op die manier kunnen dan ook anderen inzicht krijgen in het functioneren en de activiteiten van een bewonerscommissie.

Uw voorzitter  
Trijnie Hollink

### Excursie

Het bestuur van de HBE is op 26 mei jl. met bestuursleden van de bewonerscommissies op excursie geweest naar Zwolle.

In Zwolle hebben we de Rembrandtflat van Woningstichting Openbaar Belang bezocht. In dit complex, een 60er jaren flat van 11 hoog, hebben we bekeken hoe via enorme zonnepanelen op het dak de energie wordt opgewekt voor dit complex en hoe door ingrepen aan de architectuur de leefbaarheid van dit complex is toegenomen. De directeur van Openbaar Belang, Gerke Brouwer, en de interim manager Vastgoed, Rens Balkenende, gaven tekst en uitleg bij de rondleiding.

Daarna hebben we een heerlijke lunch gehad bij Van der Valk waarna we een wooncomplex 'Kembang Baru' voor Indische Nederlanders van woningstichting SWZ hebben bezocht. Het bijzondere aan dit complex is dat gebouwd is uit een initiatief van huurders en dat in de architectuur elementen uit de Indische bouwstijlen en cultuur zijn meegenomen. Bijzonder waren de met houtsnijwerk versierde toegangsdeuren welke speciaal voor dit complex op Bali gemaakt zijn. (Zie foto).



Onder het genot van een kop koffie heeft initiatiefneemster van het eerste uur, Jill Frederiks, aan de hand van een diashow informatie gegeven over de totstandkoming van dit complex. Al met al hebben we een hele leuke en gezellige dag gehad en zeker voor herhaling vatbaar.

### **Hofkwartier:**

Zoals u misschien gehoord hebt zijn er nogal wat problemen op het Hofkwartier met de energierekeningen. Wij hebben daar als HBE na overleg met de bewonerscommissie de Energiebus van de Woonbond heen gestuurd. Medewerkers van de Energiebus hebben na onderzoek een rapport met aanbevelingen opgesteld. De Woonplaats is mede naar aanleiding van dat rapport op dit moment druk bezig om een oplossing te zoeken. Wij blijven dit volgen.

### **Stevenfenne:**

Ook in Stevenfenne is na overleg tussen de HBE en de bewonerscommissie de Energiebus van de Woonbond geweest. Ook daar zijn (onderhouds-)gebreken aan het licht gekomen en is een rapport met aanbevelingen uitgebracht. Naar aanleiding daarvan heeft de Woonplaats al verschillende vergaderingen gehad met de bewonerscommissie. Gezamenlijk wordt een plan van aanpak opgesteld voor dit complex. Zoals het er nu voorstaat zal er in 2012 een flinke aanpak van het complex plaatsvinden zodat de bewoners van Stevenfenne weer jarenlang kunnen genieten van een prettige woning in een mooie buurt.

### **Algemene ledenvergadering en bewonerscommissievergadering**

De laatste Algemene Ledenvergadering en Bewonerscommissie vergadering zijn in het voorjaar gehouden in 'T Nije Terphoes. Beide vergaderingen werden goed bezocht en het onderwerp 'energie en milieu', ingeleid door Wijnand Jonkers van Natuur en Milieu Overijssel, was interessant.

Wij hopen dat bij de komende bijeenkomsten de opkomst nog groter zal zijn, want juist van u als individueel lid en van de Bewonerscommissies moeten wij de informatie krijgen over wat er in uw wijk gebeurt en wat wij daar eventueel gezamenlijk aan kunnen doen via onze contacten met de Woonplaats.

### **InternetPanel:**

Sinds eind 2010 heeft de HBE een eigen InternetPanel. Het Panel bestaat momenteel uit ruim 50 huurders van De Woonplaats. De HBE wil het panel graag uitbouwen tot 150 deelnemers. Het is de bedoeling dat twee tot vier keer per jaar een korte enquête van maximaal twintig vragen aan de hand van een actueel thema wordt uitgezet, waarvan de uitkomsten worden besproken met De Woonplaats. Door het InternetPanel krijgt de HBE een beter beeld wat er speelt en leeft onder huurders en versterkt haar positie in het overleg met De Woonplaats.

De uitslag van de eerste enquête, deze ging over het klachtenafhandeling naar aanleiding van de wisseling van onderhoudsbedrijf, hebben alle deelnemers ontvangen. Ook de Woonplaats heeft hier een reactie gegeven en deze is na te lezen op onze website [www.hboe.nl](http://www.hboe.nl). De uitslag van deze eerste enquête kunt u ook nalezen op de website.

De volgende enquête staat gepland in het najaar.

Wanneer u ook mee wilt doen met het InternetPanel kunt u zich opgeven door een email te sturen naar [christien.de.wit@hotmail.com](mailto:christien.de.wit@hotmail.com). Het is echt een InternetPanel, dus de vragen worden via een email naar u toegestuurd en u moet ze dan ook weer via de email terugsturen. Het is niet de bedoeling dat wij papieren versies van de enquêtes gaan verzenden.

#### **Secretariaat:**

Huurders Belangenorganisatie Enschede  
Klaaskateplein 52, 7523 JZ Enschede  
Telefoon: 053 - 4788277

#### **Kantoor:**

Huurders Belangenorganisatie Enschede  
Dotterbloemstraat 53  
7531 TB Enschede  
Telefoon: 06-52 47 95 93

#### **Bereikbaarheid:**

Wij zijn bereikbaar via één van onze telefoonnummers - eventueel inspreken, zodat u kan worden teruggebeld - of via ons E-mailadres: [bestuur@hboe.nl](mailto:bestuur@hboe.nl)  
[christien.de.wit@hotmail.com](mailto:christien.de.wit@hotmail.com)

#### **Spreekuur:**

U kunt een afspraak maken door te bellen, tijdens kantooruren, met telefoonnummer 06-52 47 95 93 (Andries Langenberg).

#### **Website:**

[www.hboe.nl](http://www.hboe.nl)